

2022年4月1日
九州電力株式会社
株式会社電気ビル
九州メンテナンス株式会社
九電不動産株式会社

「福岡舞鶴スクエア」が竣工し運用を開始します

— 再エネ 100%の電力を導入し、脱炭素社会の実現に貢献 —

福岡市中央区舞鶴にて開発を進めておりましたオフィスビル「福岡舞鶴スクエア」(以下、本ビル)が竣工しましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、開発型SPC^{*1}を活用したオフィスビル開発であり、九電グループは、SPC「合同会社舞鶴オフィスプロジェクト」に出資するとともに、ビル運営の実績を活かし、建物運営・管理を担います。

本ビルは、福岡市営地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩3分と天神からもアクセスしやすい好立地にあり、福岡市では希少な1フロア550坪を超えるゆとりある執務空間に加え、制震ダンパー・非常用発電機の設置などによるBCP^{*2}への対応、感染症拡大防止に資する機能を備えることにより、快適で安心なオフィス環境を実現しました。

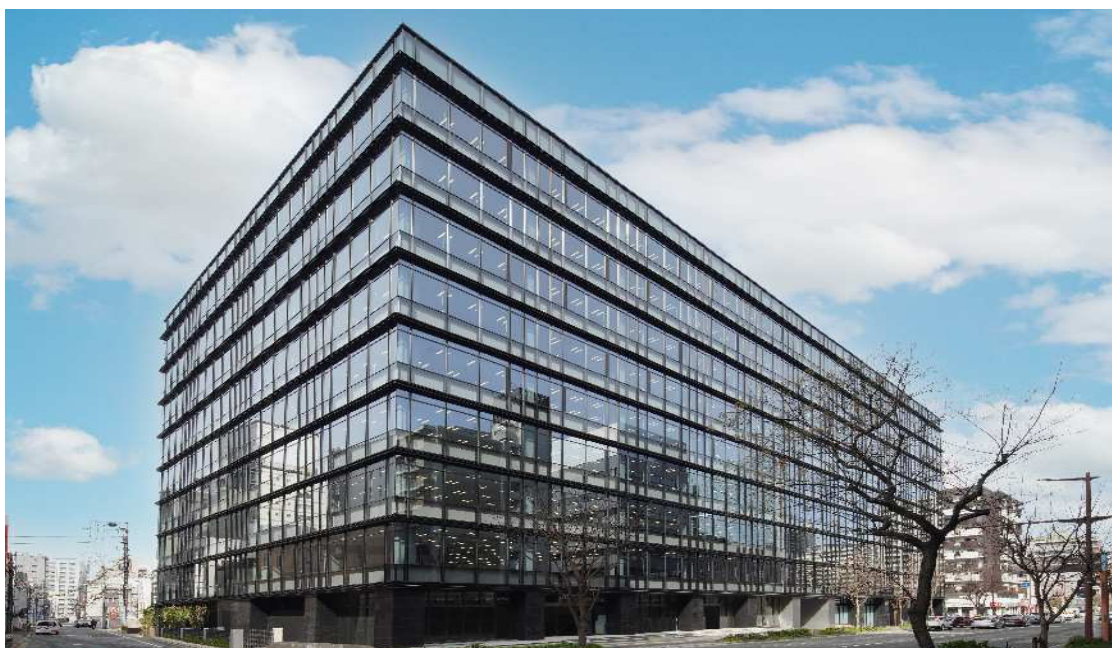
さらに、ビル全館の使用電力を再生可能エネルギー由来とするほか、EV充電器の設置など、環境に配慮した設備・運用を採用し、脱炭素社会の実現に貢献していきます。

また、都市の賑わい創出のため、1階には本ビルの利用者や地域の方々にとって利便性の高い店舗・クリニックを配置するとともに、ゆとりある歩行者空間を整備しました。

九電グループは「経営ビジョン2030」において「持続可能なコミュニティの共創」を目指しており、今後も、都市開発事業を通じて地域や社会の発展に貢献してまいります。

※1 Special Purpose Companyの略称。投資家出資や銀行融資により、不動産の開発・運営を行う不動産証券化手法

※2 Business Continuity Planの略称。事業継続計画




ずっと先まで、明るくしたい。

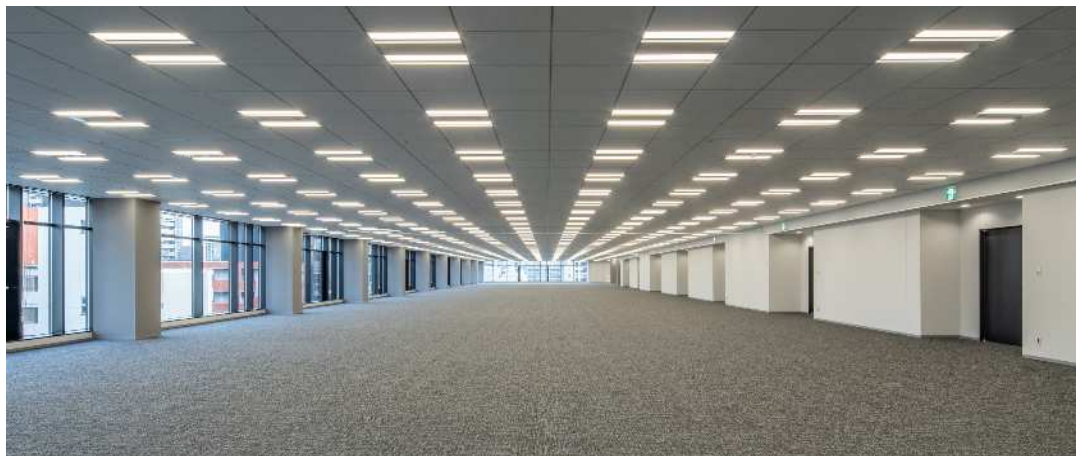
「快適で、そして環境にやさしい」
そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。
それが、私たち九電グループの思いです。

【福岡舞鶴スクエアの特徴】

1 建物仕様

(1) オフィス空間

- ・ 基準階フロアは 555 坪、天井高2.9mの整形なゆとりあるオフィス空間

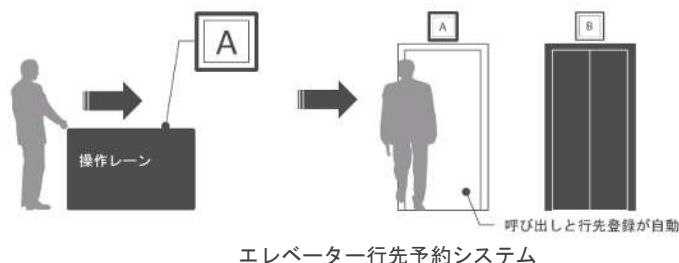


(2) B C P（事業継続計画）への対応

- ・ 異なる変電所から電力供給を受ける、信頼性の高い2回線受電方式を採用
- ・ 共用部に最大72時間供給可能な非常用発電機設備を設置
- ・ 地震時の建物揺れを軽減する制振ダンパーを設置
- ・ 建築基準法に定める規定の1.25倍の耐力を確保

(3) 感染症対策

- ・ 非接触・混雑回避を目的としたエレベーター行先予約システムの導入
- ・ 外気取入れ窓の設置
- ・ 抗ウイルス・抗菌仕様建材の採用



2 環境配慮

(1) 再生可能エネルギー（水力・地熱等）由来電力の導入

- ・ ビル全館（共用部・専用部）に、九州電力の電気料金メニュー「再エネ ECO 極（きわみ）※」を採用



水力発電所

地熱発電所

※「再エネ ECO 極」：http://www.kyuden.co.jp/agreement_rate_saiene-eco-kiwami.html

(2) EV充電設備の設置

- ・ 自走式駐車場に、普通電気自動車充電器18台、急速充電器1台を設置

(3) CASBEE 福岡「A ランク」取得

- ・ 省エネや環境負荷の少ない資機材の使用の他、室内や景観への配慮も含めた総合的評価システムにてAランクを取得




急速充電器

【テナント概要】

- ・商業フロア（1階）
 - 店 舗： ウエルシア薬局 
 - ローソン 
 - クリニック： わかばハートクリニック（循環器内科）
 - Crystal 医科歯科 Clinic International（歯科, 美容皮膚科, 内科）
- ・オフィスフロア（2～9階）
 - 各種業界を代表する企業が入居予定

【物件概要】

施設名	福岡舞鶴スクエア  FUKUOKA MAIZURU SQUARE		
所在地	福岡市中央区舞鶴三丁目9番39号	敷地面積	4,272.54 m ²
交通	福岡市営地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩3分、都市高速「天神北」ランプ車4分		
延べ面積	24,055.00 m ² （オフィス棟：20,561.08 m ² 、自走式駐車場：3,493.92 m ² ）		
貸床面積	15,768.20 m ² （4,769.88 坪）		
基準階	1,836.86 m ² （555.65 坪）		
構造規模	オフィス棟/鉄骨造地上9階建、駐車場棟/鉄骨造地上4階建（約130台収容）		
プロパティマネジメント*	株式会社電気ビル		
ビルメンテナンス	九州メンテナンス株式会社		

※プロパティマネジメント：ビルオーナーを代行して、日常的に建物管理・テナント管理を一括して行う業務



オフィスエントランス



自走式立体駐車場



基準階共用部（廊下）



基準階共用部（パウダールーム）